

HAUSTYP 1 - SATTELDACH

24 m² mit zusätzlicher Schlafebene unterm Giebel
Immer mit Gartengrundstück - wählbar von 85 bis zu 245 m²



Richte dich ein, wie du magst - vollmöbliert oder ohne alles! Du zahlst nur, was du kaufst oder mietest.

Schlüsselfertig, gleich einziehen!

Exklusive 24 Quadratmeter für dich!

Unsere behaglichen Holzhäuser sind mit allem ausgestattet, was dein Herz begehrt:

- Küchenzeile mit Kühl-/Gefrierkombination, Herd mit Backrohr und Ceranfeld, Spüle und viel Stauraum
- Duschbad in fescnem Naturstein, WC und Waschbecken
- Gemütlicher Essplatz, Schlafsofa für zwei (optional)
- Ein weiterer Schlafplatz für zwei unterm Dach
- Infrarothheizung im Wohnraum + Bad
- Eigener Stromzähler, Internetanschluss
- Abstellkammer, Regenwassertank fürs Gartenwasser
- Frischwasseranschluss für Außendusche oder Kinderbecken
- Mit Lärchenholz, Maschendraht, Hecke umzäunter Garten
- Garten-/Grundstücksgröße wählbar von 85 bis zu 246 m²
- Überdachte Holz-Terrasse mit Sitzplatz (optional)
- Außenlampen mit Bewegungsmelder, Beleuchtung am Haus
- 1 PKW Stellfläche am separaten Parkplatz
- 2 Schlüssel

KAUFEN

KAUFPREIS ab 220.000 Euro

- inkl. Vollausstattung, exkl. Nebenkosten
- Kaufpreis variiert je nach Grundstücksgröße
- Teilfinanzierung über Hausbank möglich

MIETEN

LANGZEITMIETE* ab 600 Euro pro Monat

- inkl. Vollausstattung, exkl. Betriebskosten
- Mietpreis variiert je nach Gartengröße
- *Mietdauer ab 36 Monate aufwärts

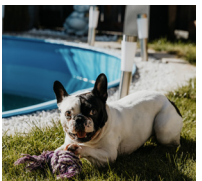
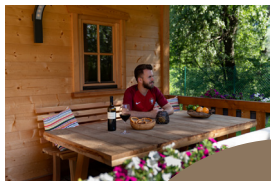
Preisbeispiel Miete:

Haus 24m² Vollausstattung + Garten 85m²

Monatsmiete	590,00 Euro
+ Betriebskosten	117,00 Euro
= Gesamtmiete	707,00 Euro (+ Strom)

Gut zu wissen - Auszug aus unseren FAQs:

Kein Hauptwohnsitz möglich, aber du kannst kommen und gehen, wie du magst. Selbstverständlich kannst du in deinem gekauften oder gemieteten Haus Familie und Freunde empfangen - eine gewerbliche Nutzung oder Untervermietung (z.B. airbnb) ist jedoch nicht gestattet. Anbau/Aufstockung/Abriss von Gebäude oder Umzäunung ist nicht erlaubt, ebenso die farbliche Umgestaltung von Fassade und Zaun. Ein Holzofen im Haus ist leider nicht möglich. Erlaubt sind Feuerstellen im Garten, rückbaufähige Anbringungen (Sonnenschutz, Dekorationen etc.) sowie Whirlpools, Gartenduschen ... mehr auf www.gartendorf-tirol.at



Ausführliche Bildergalerie, Wohnbeispiele, Dorfregeln und FAQs auf www.gartendorf-tirol.at

DIE FESCHEN
GARTENHÄUSER
ZUM
LÄNGERBLEIBEN.
FÜR IMMER.

gartendorf-tirol.at

In echt schauen?

Komm vorbei!

Ruf an oder maile, wann du vorbeikommen magst.

Machen wir uns einen Besichtigungstermin aus, dann zeig ich dir unsere Musterhäuser!

ANDREA SIEGRIST-HUCK
+43 650 994 95 09
office@gartendorf-tirol.at

GARTENDORF TIROL
DIRSCHENBACH 10
6170 ZIRL

Gartendorf in Tirol
de luxe